

## GIP GPV RIVE DROITE - PRESENTATION

*Les Grands Projets de Ville, issus de la Loi d'orientation pour l'Aménagement du territoire de 1999, sont des projets de développement social et urbain qui visent à réinsérer un ou plusieurs quartiers dans la dynamique de développement de leur agglomération et d'en changer l'image en profondeur. Le GPV de Bassens, Cenon, Floirac et Lormont, sur la rive droite de la Garonne à Bordeaux, a pour particularité d'être intercommunal.*

### Le GPV, c'est

- **Cinq sites de rénovation urbaine** (Le Bousquet – Carriet – Génicart – 8 mai 45 – Libération), trois Zones d'Aménagement Concerté (des Quais – pont Rouge – Chaigneau Bichon) et trois nouveaux quartiers (La Ramade – Les clairières de Flore – Les Etangs) : construction et réhabilitation de logements, d'équipements éducatifs, culturels et sportifs, requalification d'espaces publics, commerces et services en pied d'immeubles, bureaux...

- **Une armature urbaine repensée** à l'échelle du territoire : mobilité, accessibilité, intermodalité...

- **Une politique de développement culturel** visant à favoriser l'expression et la diffusion artistique et à sensibiliser les publics et les populations à toutes les formes artistiques contemporaines. Notamment via une programmation culturelle intercommunale complète, gratuite et attractive

- **Une politique de développement social** visant à permettre l'insertion de tous et à lutter contre toutes les formes de discriminations.

- **Une place prépondérante faite à l'environnement paysager et naturel**, véritable richesse de la Rive Droite et notamment au Parc des Coteaux : mise en réseau des parcs et jardins des quatre communes, soit 400 hectares sur 12 km et 25 km de cheminements doux.

- **Un projet de plateforme d'innovation sociale et numérique** visant à co-construire avec les acteurs et les usagers du territoire les services urbains de demain en bénéficiant des technologies web 2.0. (Projet mené en partenariat avec la FING, bénéficiant du soutien de la Région Aquitaine et du FEDER).

- **Un travail de promotion du territoire** associant les acteurs du territoire et visant à revaloriser l'image de la Rive Droite en faisant mieux connaître ses atouts et son potentiel,.

### Fonctionnement du GIP - GPV

Le GPV est piloté et animé par un groupement d'intérêt public organisé autour de trois instances de travail : **Le conseil d'administration** composé des quatre communes et de la Cub. Il définit les grandes orientations stratégiques du GPV et en détermine le budget. Président Jean Touzeau, Maire de Lormont. **Le comité de pilotage**, composé des membres du conseil d'administration et des partenaires territoriaux (CG, CRA, bailleurs, CDC, CAF, inspection académique...). Il veille à la mise en œuvre des axes définis par le CA et lui propose des orientations et leurs modalités de financement. **Les comités techniques** réunissent les techniciens des différentes organisations représentées au comité de pilotage sur des thématiques précises. Pilotés et coordonnés par les chargés de mission et le directeur du GPV, ils mettent en œuvre les actions.

### Une équipe

Etienne **Parin**, directeur // [etienne.parin@surlarivedroite.fr](mailto:etienne.parin@surlarivedroite.fr)

Florence **Cossou**, administration et développement territorial // [florence.cossou@surlarivedroite.fr](mailto:florence.cossou@surlarivedroite.fr)

Christophe **Arpaillange**, développement local // [christophe.arpaillange@surlarivedroite.fr](mailto:christophe.arpaillange@surlarivedroite.fr)

Charlotte **Hunï**, développement culturel du parc des Coteaux // [charlotte.huni@surlarivedroite.fr](mailto:charlotte.huni@surlarivedroite.fr)

Claire **Thiriet**, communication // [claire.thiriet@surlarivedroite.fr](mailto:claire.thiriet@surlarivedroite.fr)

Hugues **de Domingo**, community manager // [cm@blog-rivedroite.fr](mailto:cm@blog-rivedroite.fr)

Sandrine **Bapsalle**, assistance de direction // [contact@surlarivedroite.fr](mailto:contact@surlarivedroite.fr)



## GIP GPV RIVE DROITE – TROIS TEMPS FORTS

### 2000/2006 – 1er projet urbain et social de territoire : un nouveau regard

- \* 5 objectifs majeurs : briser les logiques discriminatoires, désenclaver le territoire, communiquer et impliquer les habitants, s'appuyer sur la qualité et l'innovation, raisonner à l'échelle intercommunale.
- \* Une organisation qui prend en compte la complexité de gestion d'une opération comme le renouvellement urbain et le développement de la Rive Droite et fait prévaloir la logique de projet sur celle des structures.
- \* Un cadre budgétaire pluriannuel, l'élaboration d'outils communs de réflexion, de prospective et d'innovation.

### 2006/2010 – 2ème projet de territoire : consolider l'ancrage au centre de l'agglomération

La Rive Droite n'est plus à l'écart des grandes dynamiques d'évolution de l'agglomération bordelaise.

- \* 5 opérations de renouvellement urbain réalisées : 6 257 logements construits (dont 73% seront des logements sociaux ou à loyers modérés) pour 2 777 démolis soit 3 480 nouveaux logements (= 10% du parc total des logements du GPV).
- \* des initiatives confortées : effets de la zone franche urbaine et du repositionnement de l'agglomération bordelaise au sein des pôles urbains nationaux confirment le désenclavement de la Rive Droite (3 000 entreprises se sont installées, création de 10 000 emplois).
- \* émergence d'une nouvelle relation à l'agglomération bordelaise (le tramway, la gare du pont Rouge sur le Bas Cenon, décision de réaliser le pont Baccalan-Bastide, le pont Jean-Jacques Bosc, grands équipements Le Rocher à Cenon, Le Grand Arena à Floirac, Les Cascades de Garonne à Lormont).
- \* L'aménagement durable au coeur du projet.
- \* Révéler le lien : le parc des Coteaux.
- \* Mobiliser, innover et communiquer : la culture, clé de l'appropriation par les habitants du renouvellement urbain, création du label Rive Droite pour mobiliser les acteurs et les habitants autour de l'image du territoire, favoriser le développement par les usagers de services urbains innovants (PINS).

*GIP GPV, lauréat du prix de l'urbanisme durable (CDC/ANRU) en 2009*

### 2010/2014 – 3ème projet de territoire : pour une cité audacieuse

La Rive Droite ne fonctionne pas encore comme un ensemble cohérent. Le plateau et la plaine d'une part, le pied de coteau et l'opération Bastide I d'autre part, n'ont pas fait leur jonction. Le renouvellement urbain du plateau laisse subsister des espaces « en creux » dont il faut rapidement envisager le traitement. 4 axes fondateurs

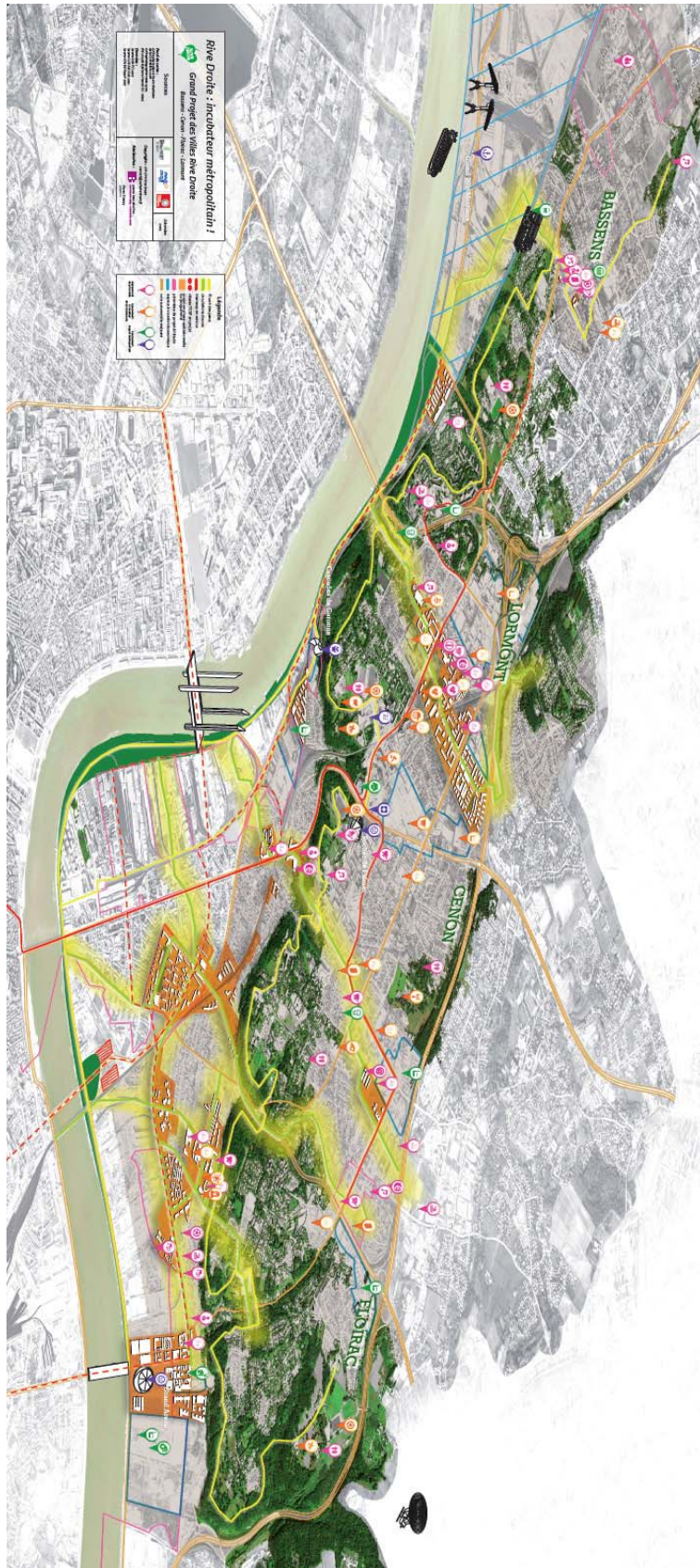
- \* Terminer et dépasser le renouvellement urbain du plateau (consolider le bilan et le reporting global des 5 opérations ANRU conventionnées, suivi et pilotage général des 2 opérations Libération et Génicart), coordonner les projets (Jolio-Curie, Dravemont et Carriet II, Palmer et les quartiers nord de Bassens).
- \* Organiser le développement de la plaine Rive Droite. Co-production avec la CUB, la Ville de Bordeaux et l'OIN d'un plan directeur (déplacements, mobilisation foncière, programmation habitat, projet économique et environnemental, équipements et services), participation à la mise en place d'un référentiel projet, mise en place d'une gouvernance et d'outils contractuels.
- \* Structurer la trame paysagère, le parc des Coteaux (coordonner l'aménagement et la gestion, animer et promouvoir des usages).
- \* Optimiser la communication institutionnelle (rencontres et séminaires, documents d'information, promotion des actions « laboratoires », relations presse, site internet, cartographie 3D), promouvoir le label « Rive Droite » et marketing territorial
- \* Favoriser l'innovation numérique et sociale via le projet de plateforme d'Innovation Numérique et Sociale.

## GPV RIVE DROITE – DATES CLES

- 2000** Bassens, Lormont, Cenon et Floirac : 66 000 habitants (10% de l'agglomération bordelaise) / 13 000 logements sociaux (25% de l'agglomération bordelaise)
- 2001** Signature du protocole, création du GIP GPV des Hauts-de-Garonne
- 2003** La 1<sup>ère</sup> ligne du tramway bordelais dessert la rive droite  
Signature de la charte de qualité urbaine, paysagère et architecturale  
1<sup>ère</sup> édition intercommunale de Bulles en Hauts-de-Garonne (festival BD)  
1<sup>ère</sup> édition de Souffles nomades (rencontres littéraires et artistiques)
- 2004** Plan guide du parc des Coteaux  
Plan de lutte contre les discriminations à l'emploi  
Mise en place de l'observatoire du relogement
- 2005** Signature des conventions ANRU Bassens le Bousquet, Lormont Carriet, Cenon 8 mai 45
- 2006** Signature des conventions ANRU Floirac Libération et Lormont Génicart  
Exposition des 36 premiers projets du GPV au 308 avenue Thiers
- 2007** Projet intégré de territoire : réponse appel à projet FEDER  
Création du [site internet](#) du GPV  
1<sup>ère</sup> campagne d'image Rive Droite « Ouvrez vos horizons »
- 2008** Lancement du laboratoire d'aménagement durable  
Restitution publique de l'étude sociologique sur les habitants du GPV
- 2009** GPV lauréat du prix Renouvellement et Aménagement durable (CDC/ANRU)  
Restitution publique de l'étude d'image externe du GPV  
Atelier thématique « Rive Droite, notre image, parlons-en ! »  
Lancement du label Rive Droite « Vous aimez la Rive Droite, dites le ! »  
Définition des axes de développement de la plaine Rive Droite  
Lancement du [blog Rive Droite](#)
- 2010** 12 épisodes des « Rendez-Vous Rive Droite », magazine audiovisuel TV7 et web  
Inauguration du Rocher de Palmer, scène numérique des cultures du monde – Cenon  
Inauguration du pôle culturel et sportif du Bois-Fleuri - Lormont  
panOramas, le parc des Coteaux en biennale– arts numériques et loisirs alternatifs  
Renouvellement du GIP GPV pour 3 ans  
Cap Com d'or pour la stratégie de promotion du territoire et le label Rive Droite
- 2011** Renouvellement du mandat du GIP jusqu'en août 2014
- 2012** panOramas, biennale du parc des Coteaux  
Lancement de la cartographie 3D du territoire et du nouveau site web du GPV
- 2013** Mise en service du pont Bacalan/Bastide  
Lancement de la plateforme de récit numérique du territoire *Habitat Lieux et Mémoire*
- 2014** panOramas, le parc des Coteaux en Biennale
- 2015/16** Mise en service LGV et voies ferrées doublées  
Ouverture des Cascades de Garonne, centre thermoludique – Lormont  
Réalisation du franchissement Jean-Jacques Bosc – Floirac  
panOramas, biennale du parc des Coteaux

## GPV RIVE DROITE – INCUBATEUR METROPOLITAIN

Carte disponible sur le site [surlarivedroite.fr](http://surlarivedroite.fr) rubrique « Qu'est-ce qu'un GPV ? »



[www.surlarivedroite.fr](http://www.surlarivedroite.fr)  
T : 05 56 40 84 24 / F : 05 56 56 87 85  
Résidence Beausite Bât. B0  
Rue Marvoel Paul — 33150 Cénon

**GRAND PROJET**  
DES VILLES  
BASSENS-CENON  
FLOIRAC-LORMONT

